STADTWOHNUNGEN

Adlerstrasse 8600 Dübendorf

Darstellung ohne Verbindlichkeit

Visualisierung © swiss interactive AG, Aarau

Beratung und Verkauf:

Stocker Immobilien Treuhand & Management
Obere Holzgasse 9
5212 Hausen AG

T 056 460 48 48
F 056 460 48 40
www.adlerstrasse.ch

MINERGIE®

Architektur:

SPÖRRI ALTHAUS GRAF APP AG
diplomierte Architekten ETH SIA

3000 Bern, 8005 Zürich

Stadtwohnungen, Dübendorf

Lageplan

N

Zürich

Pfäffikon

25. August 2008

Dübendorf

Die Stadt Dübendorf zählt 23'000 Einwohner und ist damit die viertgrösste Gemeinde im Kanton Zürich. Dübendorf zeichnet sich, als unmittelbarer Vorort zur Finanz- und Wirtschaftsmetropole Zürich, durch eine hohe Standortgunst aus. Dazu leistet die ausgezeichnete öffentliche Verkehrserschliessung (durch den öffentlichen Verkehr) mit zwei S-Bahn-Linien Bahnhof Dübendorf, Bahnhof Stettbach mit drei S-Bahn-Linien sowie den verschiedenen Buslinien, einen sehr wichtigen Beitrag. Mit der Realisierung der Glattalbahn wird Dübendorf voraussichtlich Ende dieses Jahrzehnts noch attraktiver.

Das Schulangebot in Dübendorf umfasst den Kindergarten bis zur Mittelstufe. Die 9 Schulhäuser und 13 Kindergärten befinden sich in verschiedenen Quartieren, so dass in der Regel für die Kinder keine langen Schulwege entstehen. Die Schüler der Oberstufen besuchen die Schule in Dübendorf-Schwerzenbach.
Der Steuerfuss der Stadt Dübendorf beträgt heute 113%.

Dübendorf als Energiestadt. Das Label «Energiestadt» ist Teil des Aktionsprogrammes EnergieSchweiz für Gemeinden, vergeben durch das Bundesamtes für Energie. Es ist ein Leistungsnachweis für eine konsequente und ergebnisorientierte kommunale Energiepolitik im Hinblick auf die übergeordneten Ziele des Bundes wie Stabilisierung des Stromverbrauchs, sinkender Einsatz von fossilen Brennstoffen sowie die Förderung von erneuerbaren Energien.

Lage und Gliederung

Im Herzen von Dübendorf, an bestens erschlossener Lage in Verlängerung der Adlerstrasse entstehen insgesamt elf grosszügig angelegte Geschosswohnungen mit Nettowohnflächen zwischen 120 bis 180 m^2. Die Wohnungen zeichnen sich aus durch ihre vielfältigen, gedeckten Terrassenflächen und Loggien. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Balkontür und besitzt somit individuellen Zugang zu den Aussenräumen.

Konzept

Ab Adlerstrasse werden die modernen Stadtwohnungen über einen Vorplatz erreicht, an welchen der Eingang zur Treppenhalle mit Lift als auch die Rampenzufahrt in die Unterniveau-Einstellhalle anschliessen.

Der Baukörper weist drei Hauptgeschossebenen sowie ein Attikageschoss auf. Jeweils drei Wohnungen befinden sich in den Hauptgeschossen, zwei „Penthouse-Wohnungen“ teilen sich die Dachwohnfläche mit den fast endlosen Terrassen.

Durch die differenzierte Anordnung der Grundrisse um einen westseitigen Hofraum kann ein Optimum an Besonnung mit einem Maximum an Privatsphäre geschaffen werden. Die grosszügigen, überdeckten Balkone und Loggien beschatten die jeweils raumseitig anschliessenden, hohen Fensterfronten und erlauben in den Hauptgeschossen auch bei starker sommerlicher Sonneneinstrahlung einen uneingeschränkten Ausblick ins Stadtgrün. Die gedeckten Balkonflächen erweitern die Wohnräume um wertvolle Freiräume, welche in den wärmeren Monaten fast uneingeschränkt nutzbar bleiben.

Die Wohnungen zeichnen sich durch ihre klare Zonierung aus. Die angebotenen Raumzonen lassen durch ihre ausgeglichene Proportionierung und die uneingeschränkte Belichtung eine individuelle Vielzahl von Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten offen.

Minergie

Die Liegenschaft wird nach den Minergiekriterien erstellt. Erste Voraussetzung dafür ist eine Gebäudehülle mit optimaler Wärmedämmung und Wärmeschutz-Verlagerungen. Als energetische Komponente werden alle Wohnungen mit mechanischen Belüftungsanlagen ausgerüstet. Die Beheizung und Warmwasser-Aufbereitung erfolgt zentral im Untergeschoss über eine Pelletanlage und erfolgt somit vollständig mit erneuerbaren Energieträgern.

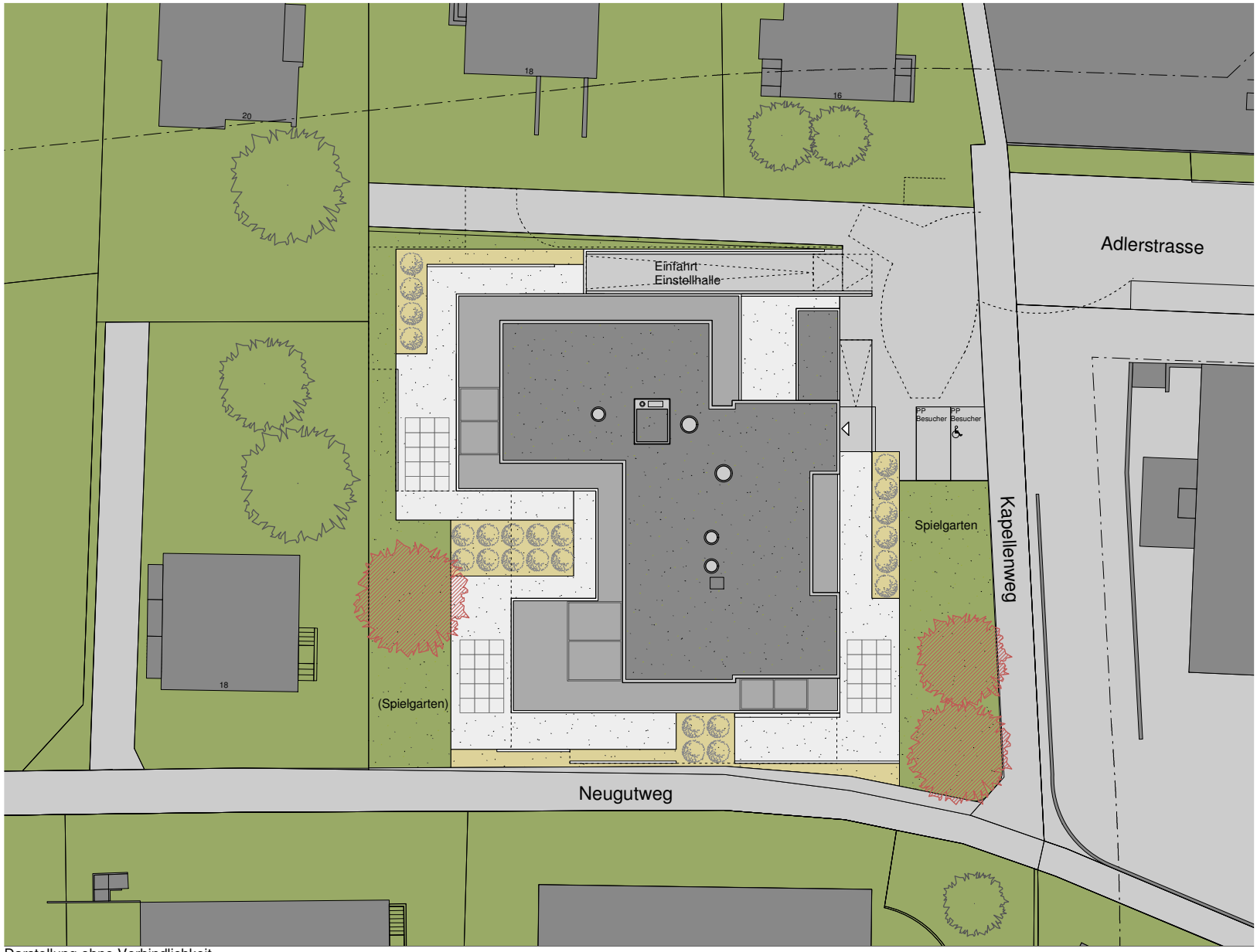
Architektur

Die Architekten Spörri Althaus Graf APP AG, dipl. Arch. ETH SIA, mit Geschäftssitz in Bern und Zürich planen dieses Objekt in enger Zusammenarbeit und im Auftrag der Firma Stocker Immobilien Treuhand & Management, Generalunternehmung, Hausen AG.

Stocker Immobilien Treuhand & Management
Ihr Partner für Liegenschaften

Die Firma Stocker Immobilien Treuhand & Management wurde Mitte der 90er Jahre aufgebaut, um qualitativ hochstehende Dienstleistungen im Immobiliensektor anbieten zu können. Unsere Schwerpunkte legen wir auf folgende Fachbereiche: Projektentwicklung, Baumanagement, Beratung und Verkauf von Stockwerkeigentum sowie Verwaltung von Stockwerkeigentum.
Es ist unser oberstes Ziel, Sie persönlich, kompetent und lösungsorientiert beraten und betreuen zu können. Unser erfahrenes, motiviertes Team berät und begleitet Sie gerne auf dem Weg vom Wunsch zum Ziel Ihres Eigenheims.

25. August 2008



Darstellung ohne Verbindlichkeit

N

Situation / Umgebung Mst. 1:400

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

25. August 2008

0 1 5 10 20m

Stadtwohnungen, Dübendorf

Wohnungsspiegel

Attika	**4 ½ Zimmer Wohnung**	**A.2**		**5 ½ Zimmer Wohnung**	**A.1**			
	Nettowohnfläche	132 m²		Nettowohnfläche	179 m²			
	Terrasse	103 m²		Terrasse	112 m²			
		verkauft			**verkauft**			
2. OG	**5 ½ Zimmer Wohnung**	**2.3**		**5 ½ Zimmer Wohnung**	**2.2**		**4 ½ Zimmer Wohnung**	**2.1**
	Nettowohnfläche	140 m²		Nettowohnfläche	141.5 m²		Nettowohnfläche	122.5 m²
	Balkon/Loggia	40.5 m²		Balkon/Loggia	40.5 m²		Balkon/Loggia	26.0 m²
		verkauft			**verkauft**			**verkauft**
1. OG	**5 ½ Zimmer Wohnung**	**1.3**		**5 ½ Zimmer Wohnung**	**1.2**		**4 ½ Zimmer Wohnung**	**1.1**
	Nettowohnfläche	140 m²		Nettowohnfläche	141.5 m²		Nettowohnfläche	122.5 m²
	Balkon/Loggia	40.5 m²		Balkon/Loggia	40.5 m²		Balkon/Loggia	26.0 m²
		verkauft			**verkauft**			**verkauft**
EG	**5 ½ Zimmer Wohnung**	**0.3**		**4 ½ Zimmer Wohnung**	**0.2**		**4 ½ Zimmer Wohnung**	**0.1**
	Nettowohnfläche	140 m²		Nettowohnfläche	127 m²		Nettowohnfläche	122.0 m²
	Sitzplatz/Loggia/Garten	166.5m²		Sitzplatz/Loggia/Garten	141 m²		Sitzplatz/Loggia/Garten	119.0 m²
		verkauft			**verkauft**			**verkauft**

UG	**Tiefgarage**	17	Autoabstellplätze	à	CHF 35'000.00
		2	Autoabstellplätze für Behinderte	à	CHF 40'000.00

Ansicht von der Südseite (Neugutweg)

3. Mai 2010

Stadtwohnungen, Dübendorf

Verkaufspreise

Bezug: Sommer 2010

Ebene	Wohnung	Nr.	Wohnfläche netto m²	Keller / Waschen ca. m²	Terrasse / Balkon ca. m²	CHF	Stand
EG	4 ½ Zimmer Wohnung	0.1	122.0	8.7	119		verkauft
EG	4 ½ Zimmer Wohnung	0.2	127.0	8.7	141		verkauft
EG	5 ½ Zimmer Wohnung	0.3	140.0	8.7	166.5		verkauft
1. OG	4 ½ Zimmer Wohnung	1.1	122.5	8.7	26.0		verkauft
1. OG	5 ½ Zimmer Wohnung	1.2	141.5	8.7	40.5		verkauft
1. OG	5 ½ Zimmer Wohnung	1.3	140.0	8.7	40.5		verkauft
2. OG	4 ½ Zimmer Wohnung	2.1	122.5	8.7	26.0		verkauft
2. OG	5 ½ Zimmer Wohnung	2.2	141.5	8.7	40.5		verkauft
2. OG	5 ½ Zimmer Wohnung	2.3	140.0	8.7	40.5		verkauft
Attika	5 ½ Zimmer Wohnung	A.1	179.0	11.6	112.0		verkauft
Attika	4 ½ Zimmer Wohnung	A.2	132.0	8.7	103.0		verkauft
UG	17 Autoabstellplätze	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18				35'000.00	
UG	2 Behinderten Parkplätze	11, 19				40'000.00	

3. Mai 2010

Kurzbaubeschrieb

MINERGIE®

MINERGIE- Label	Diese Baute wird nach den Richtlinien des MINERGIE- Labels erstellt. Dieser Standard basiert auf dem Verzicht von fossilen Brennstoffen und konzentriert sich auf die Verwendung von erneuerbaren Energieträgern. Zudem wird der Minimierung des Energieverlustes durch die Gebäudehülle sowie der Maximierung der Wärmerückgewinnung insbesondere durch die kontrollierte Wohnungslüftung, Rechnung getragen. Die bessere Innenluftqualität trägt weiter zum guten Wohnklima bei. Mit dieser freiwilligen Vorwegnahme von zukünftigen Energiegesetzen können die Heizkosten nachhaltig gesenkt werden. Zudem sind die Bewohner weitgehend unabhängig vom steigenden Ölpreis.
Fassaden- Konstruktion	Backsteinmauerwerk 17,5 cm. Aussenwärmedämmung mit Mineralwollplatten gemäss Systemnachweis Minergie. Silikon- Deckputz eingefärbt.
Fenster	Holz- Metallfenster. Isolierglas 3- fach, U- Wert gemäss Systemnachweis Minergie. Fronten im Wohnzimmern mit Hebe- Schiebetüren, Parallel- Schiebekipptüren oder Balkontüren in Schlafzimmern. Optimale Schalldämmung.
Terrassen	Wärmeisolation gemäss Systemnachweis Minergie. Wasserisolation. Zementplatten 40x40 cm in Splitt verlegt.
Sonnenschutz	Verbund- Raffstoren bei allen Fenstern, Bedienung mit Motorantrieb. Sonnen- Vertikalstoren bei Sitzplätzen / Balkone, pro Wohnung 4-5 Stk. (1 Stk. pro Stützenfeld), Bedienung mit Kurbelstange. Horizontal- Faltstoren bei Pergolen auf Terrassen Attikawohnungen. Bedienung mit Motorantrieb.
Elektroanlagen	Installation für gehobene Komfortstufe.
Antenne TV / Radio	Anschluss an Kommunikationsnetz Glattwerk AG, Dübendorf.
Heizungsanlagen / Warmwasser	Im Heizungsraum im Untergeschoss erfolgt die Wärmeerzeugung für die Bodenheizung sowie die Warmwasseraufbereitung, zentral mit einer Holz- Pellet- Heizungsanlage. Für die Wärmeerzeugung wurde ein Energie- Contracting- Vertrag mit dem EWZ, Elektrizitätswerk der Stadt Zürich, abgeschlossen. Die Wärmeabgabe in sämtlichen Räumen erfolgt ab den einzelnen Wohnungsverteilern über die im Unterlagsboden verlegte Fussbodenheizung. Die Temperatur kann einzeln in den Wohn- und Schlafräumen mittels elektronischen Raumtemperaturreglern reguliert werden. Den Heizungswärmeverbrauch und den Warmwasserverbrauch wird mittels Wärme- und Wassermesser einzeln pro Wohnung erfasst. Die Datenübertragung per Funk ersetzt das Ablesen in den Wohnungen.
Kontrollierte Wohnungslüftung	Pro Wohnung ein Kompakt- Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung. Individuelle Steuerung des Lüftungsgerätes. Konstante Lufterneuerung über 24 Stunden. Die Lüftungsrohre, eingelegt in den Betondecken, sind auf die einzelnen Zu- und Abluftstellen pro Raum separat geführt. Die Lüftungs- Ein- und Austritte befinden sich an den Decken. Die Zu- und Abluftleitungen vom Lüftungsgerät sind mit Schalldämpfern versehen.

Kurzbaubeschrieb

MINERGIE®

Nassräume	Badewanne mit Mischer, Duschenwannen geplättelt mit Mischer und Echtglas- Trennwand. Waschtische mit Unterbaumöbel und Einlochmischer, Spiegelschränke, Wandklosettanlage mit UP- Spülkasten, alle Apparate weiss, gemäss Apparateliste.
Waschturm	Pro Wohnung ein Waschturm mit Waschmaschine und Kondensattrockner.
Küchen	Fronten Kunstharz belegt. Möbelmontage schallisoliert. Granitabdeckung. Unterbaubecken mit Spültischmischer. Apparate: Glaskeramikkochfeld, Einbaudunstabzug oder Dunstabzug- Inselhaube, Steamer, Geschirrspüler und Kühlschrank. Attikawohnungen zusätzlich ein Backofen.
Decken	Weissputz gestrichen, weiss.
Wände	Fertigputz 1 mm, weiss. Keramische Wandplatten in Nassräumen umlaufend auf Türhöhe, Richtpreis Plattenbeläge inkl. Nebenarbeiten CHF 125.- / m² inkl. Mwst fertig verlegt.
Bodenbeläge	In Nassräumen und Küchen keramische Bodenplatten. In Wohn- und Schlafräumen Beläge nach Auswahl der Käufer, Richtpreis Bodenbeläge inkl. Nebenarbeiten CHF 140.- / m² inkl. Mwst fertig verlegt.
Lift	Elektrischer Personenaufzug, rollstuhlgängig, 630 kg, für 8 Personen.
Wohnungskeller	Pro Wohnung ein Wohnungskeller.
Tiefgarage	Automatisches Schiebetor mit Handsender. Offene Abstellplätze. Separater Velo- / Mofaraum. Direkter, rollstuhlgängiger Zugang zum Lift und Treppenhaus.
Umgebung	Umgebungsgestaltung mit Bepflanzung.

Im vorliegenden Kurzbaubeschrieb sind die Projektspezifikationen zusammengefasst. Notwendige Änderungen und Anpassungen während der Bauausführung bleiben vorbehalten. Die Masse in den Projektplänen sind approximativ.

Im ausgewiesenen Kaufpreis inbegriffen ist der schlüsselfertige Ausbau der Wohnung gemäss detailliertem Baubeschrieb. Die vorgeschlagenen Einbauküchen und Sanitärapparate/Armaturen sowie Wand- und Bodenbeläge beruhen auf Richtpreisen. Deren effektive Auswahl erfolgt nach den individuellen Wünschen des Käufers. Kostenpflichtige Abweichungen zum Baubeschrieb werden in einer Mehr-/Minderkostenabrechnung erfasst.

16. Januar 2009

Aussenansicht Westfassade Hofseite

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

Darstellung ohne Verbindlichkeit

Visualisierung © swiss interactive AG, Aarau

Westfassade Mst. 1:200

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

25. August 2008

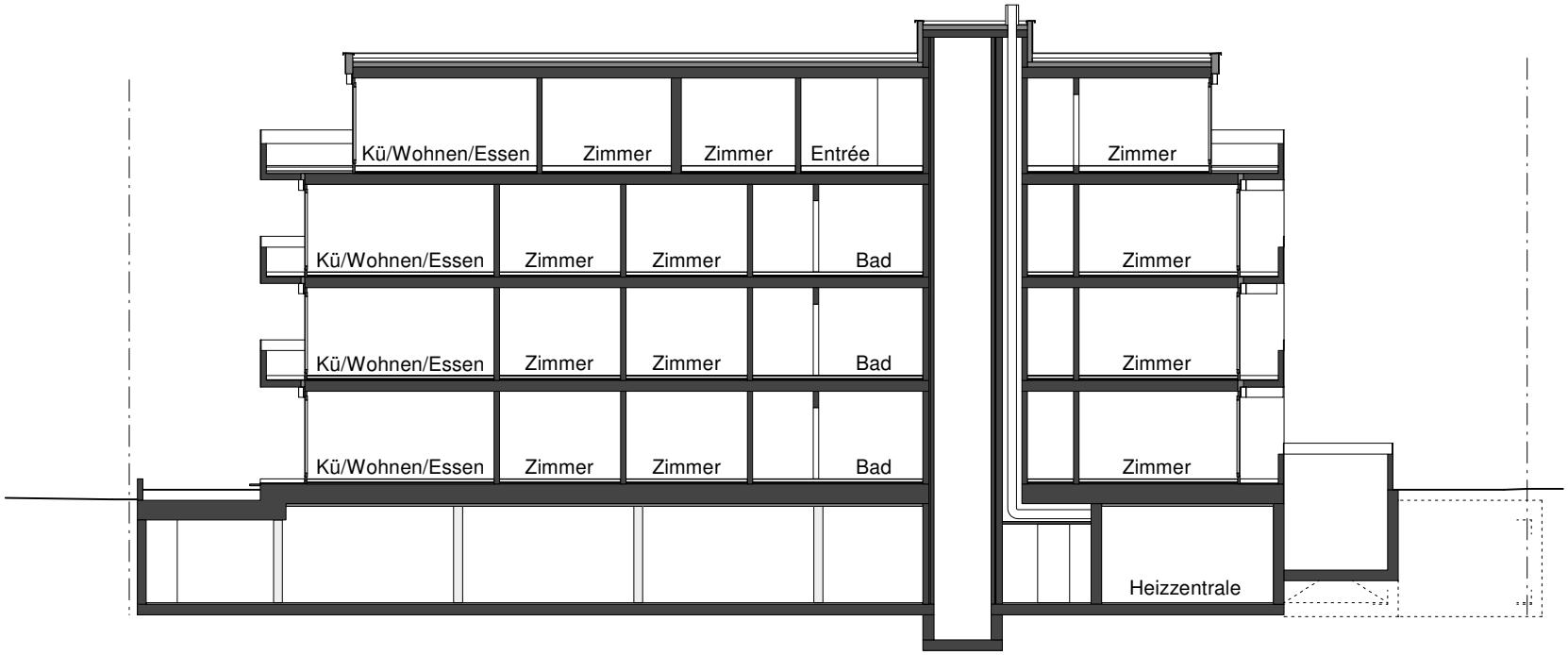
0 1 5 10m

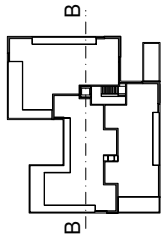
Aussenansicht Ostfassade Eingangssituation

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

Darstellung ohne Verbindlichkeit

Visualisierung © swiss interactive AG, Aarau



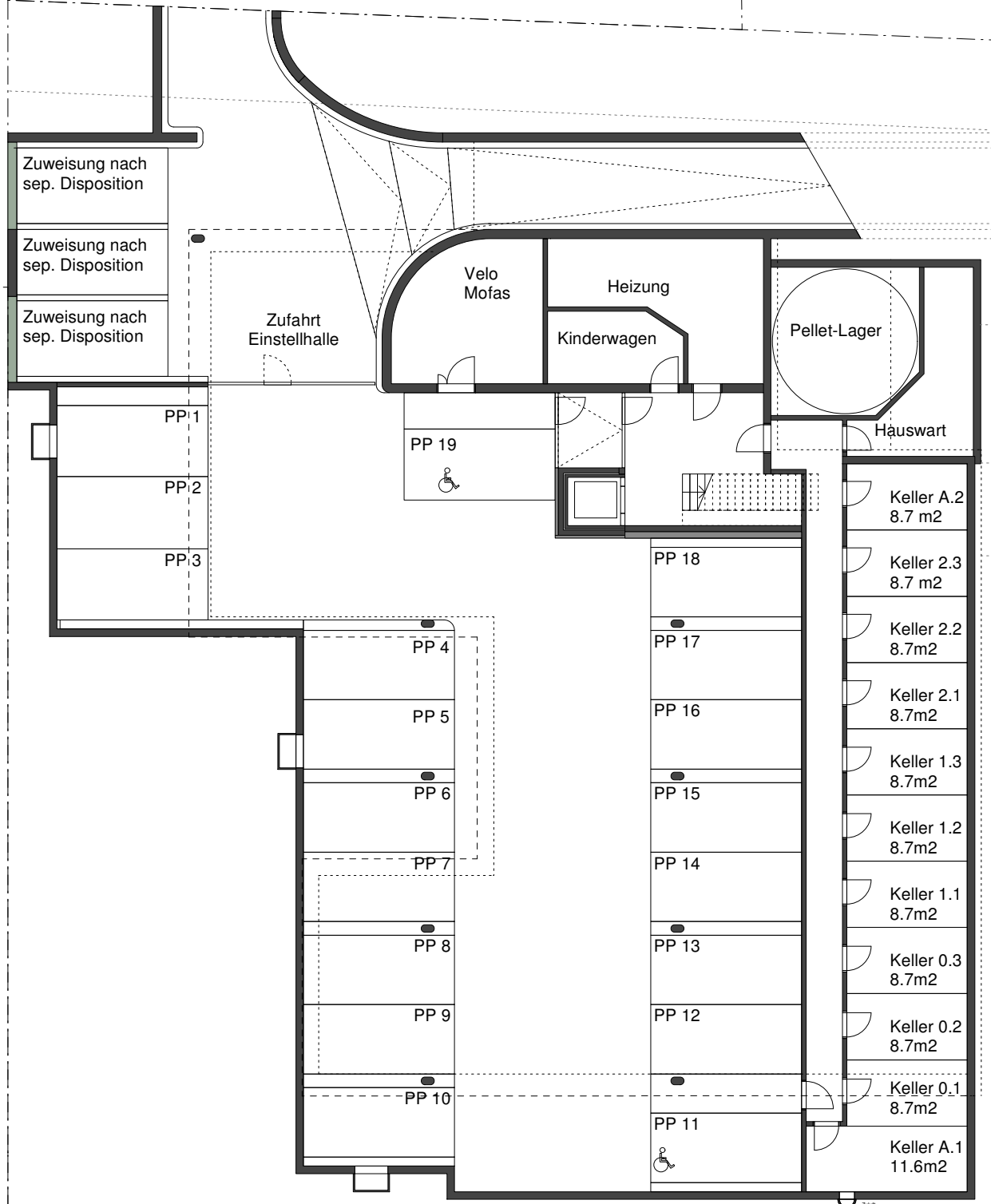


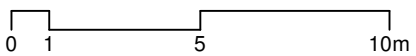
Ostfassade / Schnitt BB Mst. 1:200

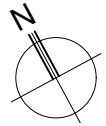
Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

25. August 2008

0 1 5 10m







Grundriss Einstellhalle Mst. 1:200

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

25. August 2008

4 1/2 Zimmer Wohnung

Wohnung 0.1
Nettowohnfläche NWF 122.0 m2
Balkon/Loggia 18.5 m2 + 8.0 m2
Gartenfläche 92.5 m2

4 1/2 Zimmer Wohnung

Wohnung 0.2
Nettowohnfläche NWF 127.0 m2
Balkon/Loggia 45.5 m2
Gartenfläche 95.5 m2

5 1/2 Zimmer Wohnung

Wohnung 0.3
Nettowohnfläche NWF 140.0 m2
Balkon/Loggia 32.0m2 + 12.5 m2
Gartenfläche 93.0 m2 + 29.0 m2

N

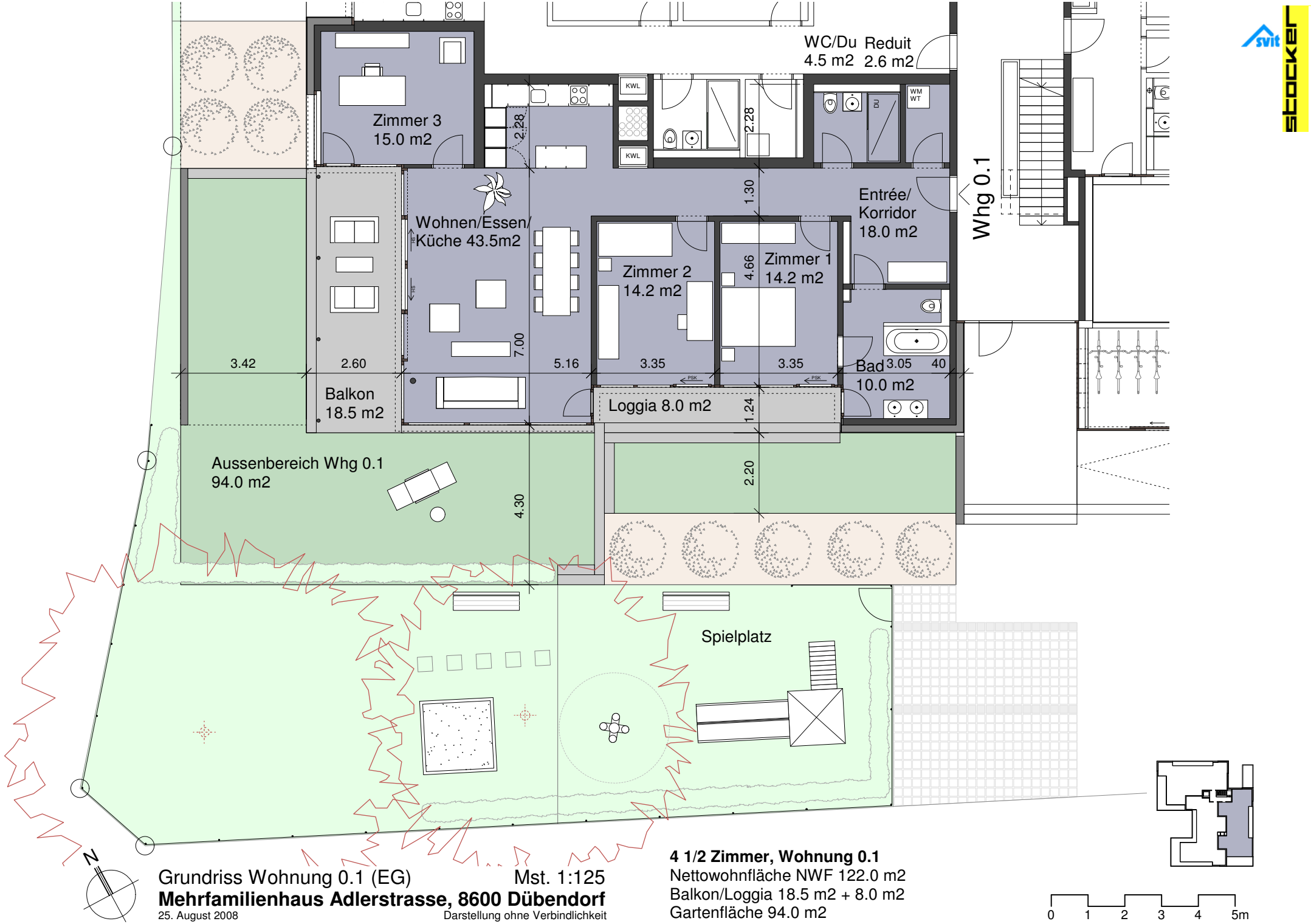
Grundriss Erdgeschoss Mst. 1:200

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

25. August 2008

Möblierung ohne Verbindlichkeit

0 1 5 10m



Grundriss Wohnung 0.1 (EG) Mst. 1:125

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

25. August 2008

Darstellung ohne Verbindlichkeit

4 1/2 Zimmer, Wohnung 0.1

Nettowohnfläche NWF 122.0 m2

Balkon/Loggia 18.5 m2 + 8.0 m2

Gartenfläche 94.0 m2

4 1/2 Zimmer - Wohnung 0.1

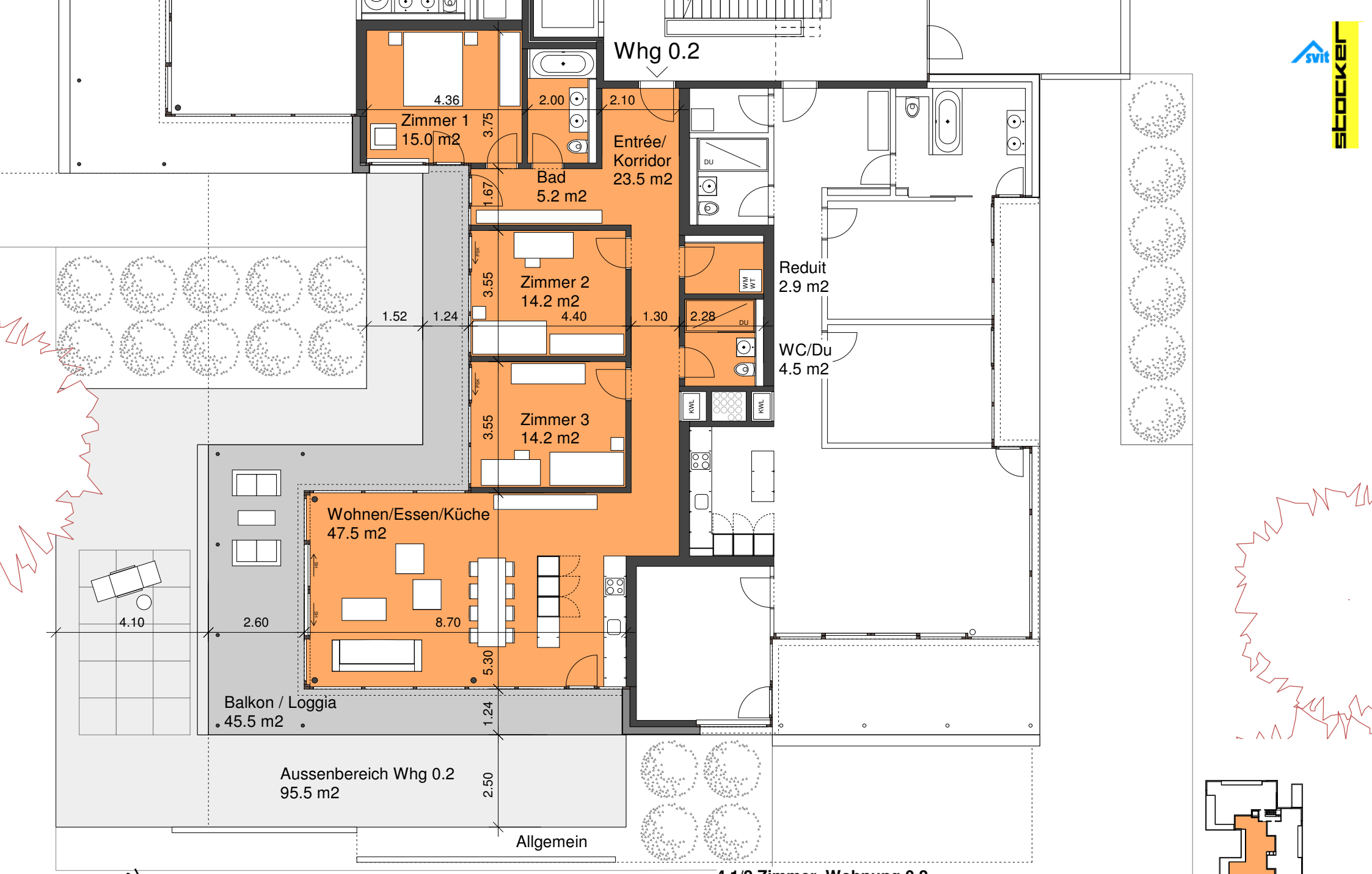
Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

4 1/2 Zimmer - Wohnung 0.1

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

Darstellung ohne Verbindlichkeit

Visualisierung © swiss interactive AG, Aarau



Grundriss Wohnung 0.2 (EG) Mst. 1:125

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

25. August 2008

Möblierung ohne Verbindlichkeit

4 1/2 Zimmer, Wohnung 0.2

Nettowohnfläche NWF 127.0m2

Balkon/Loggia 45.5 m2

Gartenfläche 95.5 m2

0 1 2 3 4 5m

4 1/2 Zimmer - Wohnung 0.2

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

Darstellung ohne Verbindlichkeit

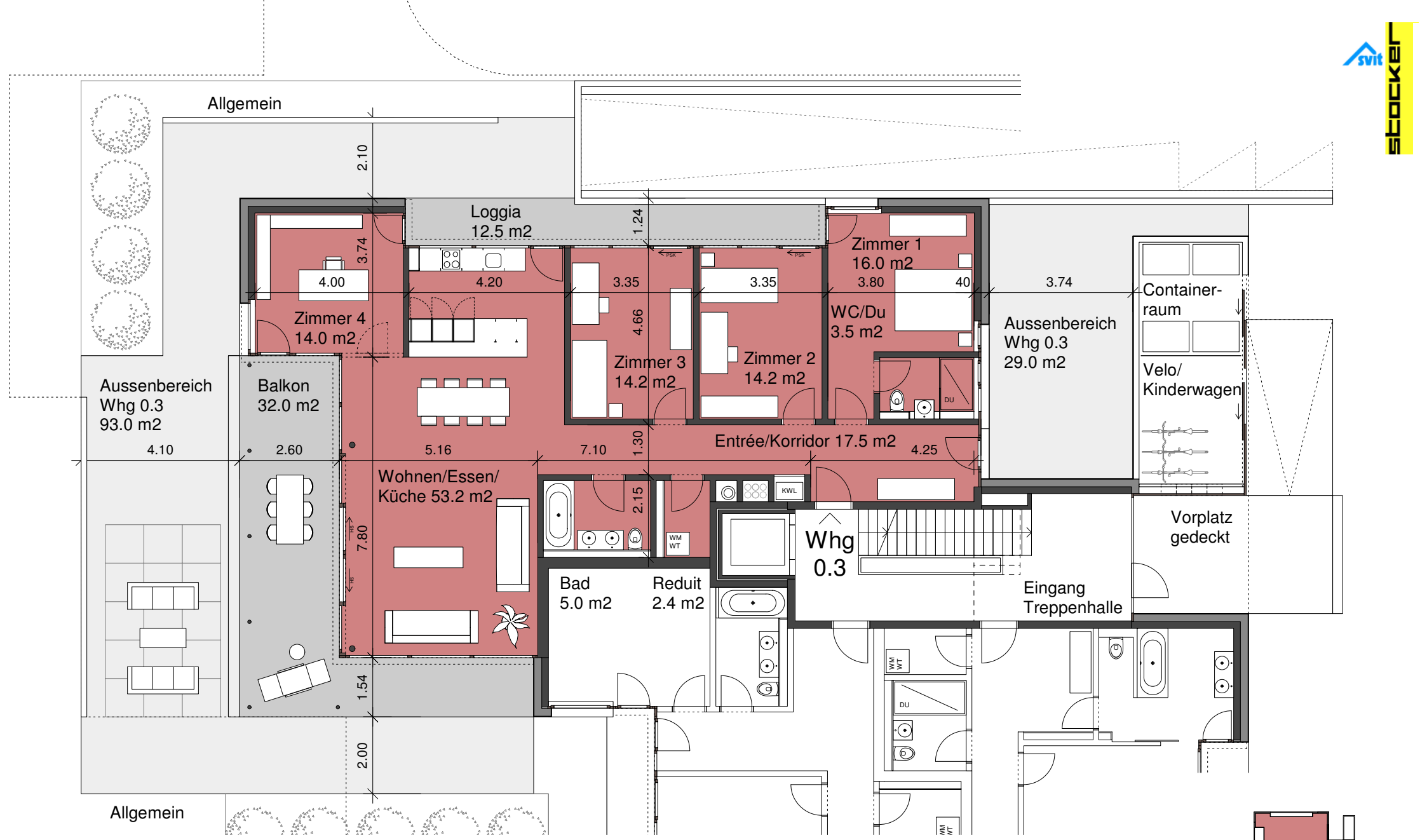
Visualisierung © swiss interactive AG, Aarau

4 1/2 Zimmer - Wohnung 0.2

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

Darstellung ohne Verbindlichkeit

Visualisierung © swiss interactive AG, Aarau



N

Grundriss Wohnung 0.3 (EG) Mst. 1:125

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

25. August 2008

Möblierung ohne Verbindlichkeit

5 1/2 Zimmer, Wohnung 0.3

Nettowohnfläche NWF 140.0 m2

Balkon/Loggia 32.0 m2 + 12.5 m2

Gartenfläche 93.0 m2 + 29.0 m2

0 1 2 3 4 5m

Aussenansicht Hofsituation

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

Darstellung ohne Verbindlichkeit

Visualisierung © swiss interactive AG, Aarau

4 1/2 Zimmer Wohnung

Wohnung 1.1 / 2.1
Nettowohnfläche NWF 122.5 m2
Balkon/Loggia 17.0 m2 + 9.0 m2

5 1/2 Zimmer Wohnung

Wohnung 1.2 / 2.2
Nettowohnfläche NWF 141.5 m2
Balkon/Loggia 40.5 m2

5 1/2 Zimmer Wohnung

Wohnung 1.3 / 2.3
Nettowohnfläche NWF 140.0 m2
Balkon/Loggia 29.0 m2 + 11.5 m2

N

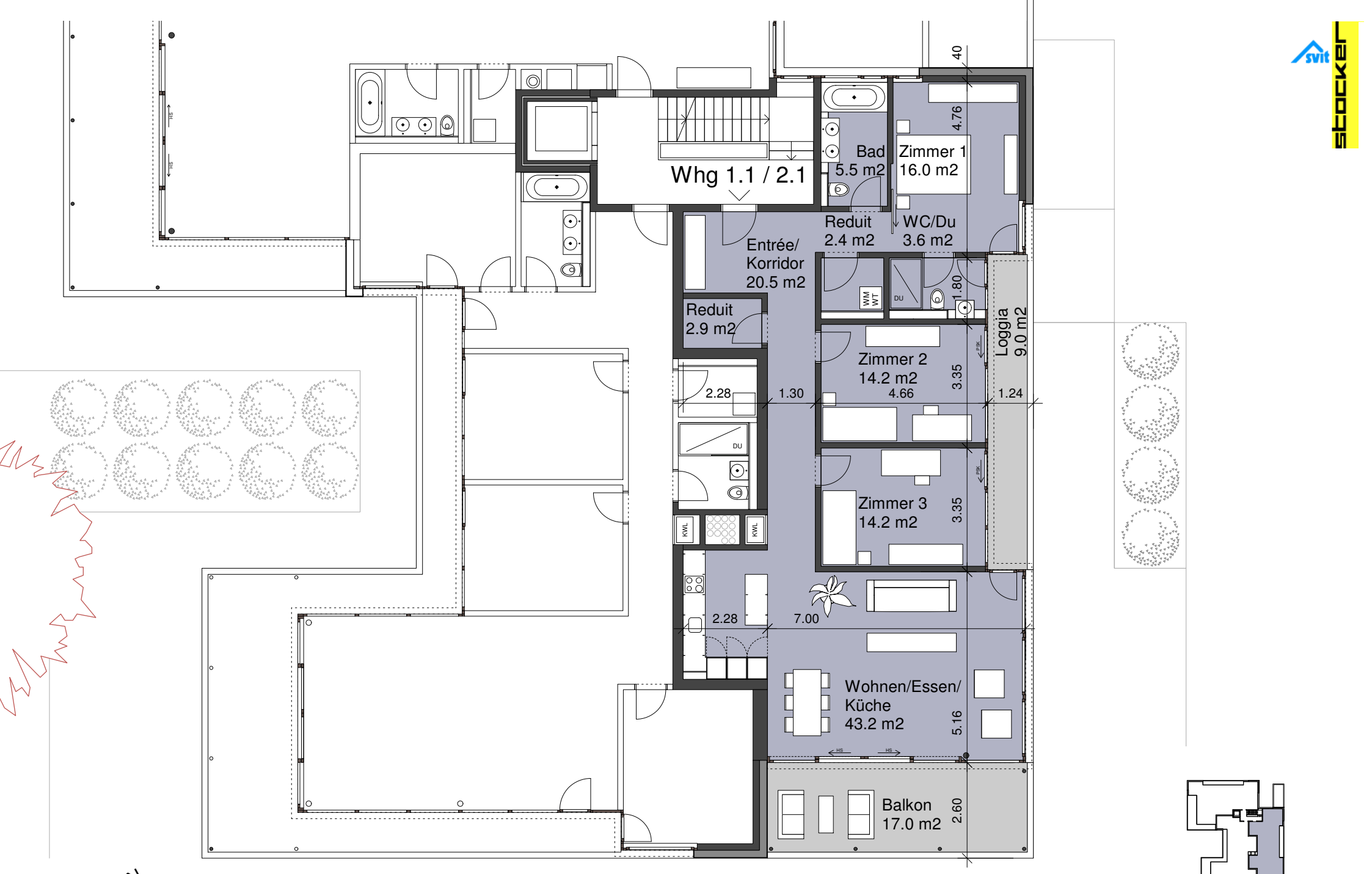
Grundriss 1.+2. Obergeschoss Mst. 1:200

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

25. August 2008

Möblierung ohne Verbindlichkeit

0 1 5 10m



Grundriss Wohnung 1.1/2.1 (1.+2.OG) Mst. 1:125

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

25. August 2008

Möblierung ohne Verbindlichkeit

4 1/2 Zimmer, Wohnung 1.1 / 2.1

Nettowohnfläche NWF 122.5 m2

Balkon/Loggia 17.0 m2 + 9.0 m2

0 1 2 3 4 5m

4 1/2 Zimmer - Wohnung 2.1

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

Darstellung ohne Verbindlichkeit

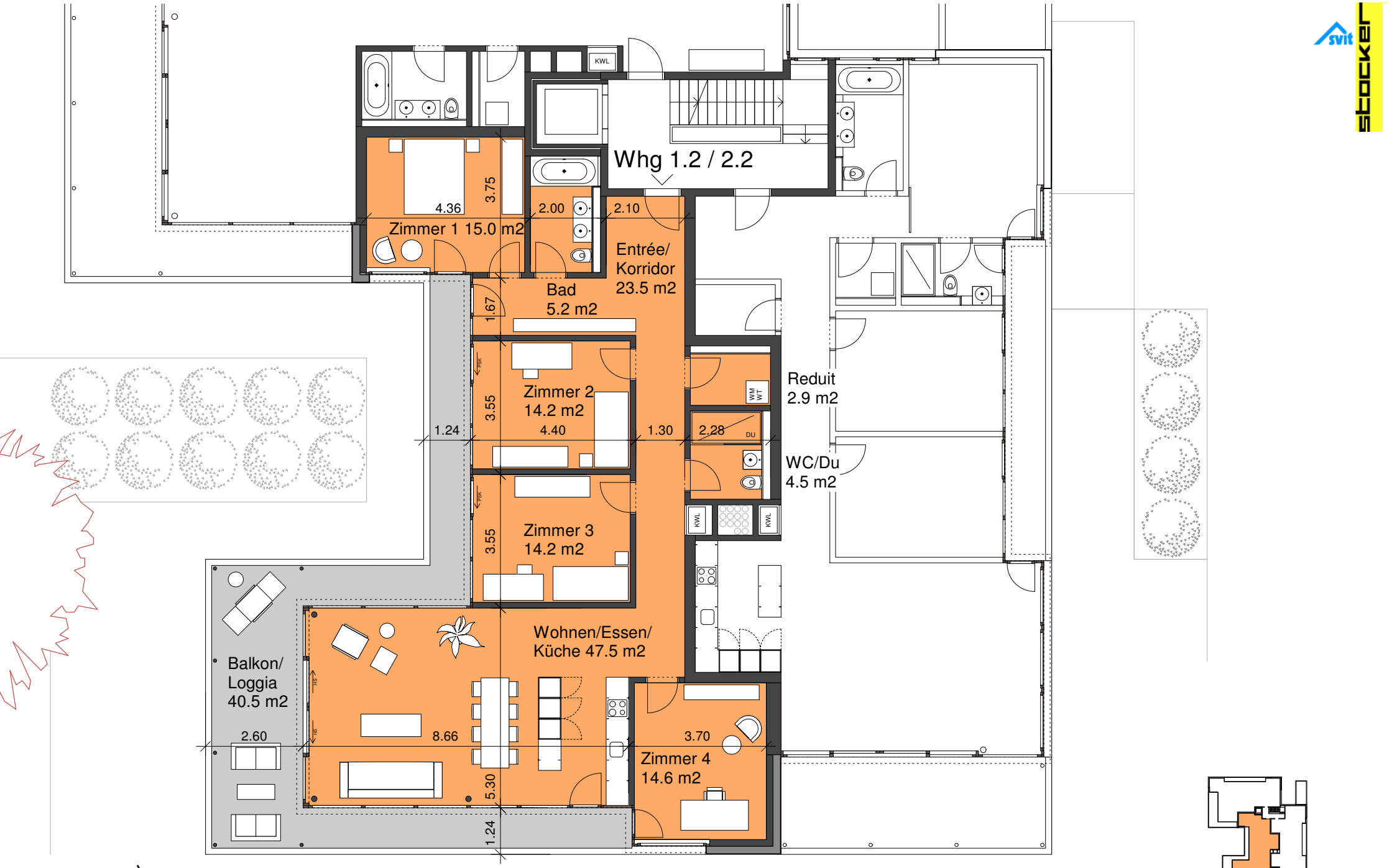
Visualisierung © swiss interactive AG, Aarau

4 1/2 Zimmer - Wohnung 2.1

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

Darstellung ohne Verbindlichkeit

Visualisierung © swiss interactive AG, Aarau



Grundriss Wohnung 1.2/2.2 (1.+2.OG) Mst. 1:125

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

25. August 2008

Möblierung ohne Verbindlichkeit

5 1/2 Zimmer, Wohnung 1.2 / 2.2

Nettowohnfläche NWF 141.5 m2

Balkon/Loggia 40.5 m2

0 1 2 3 4 5m

5 1/2 Zimmer - Wohnung 2.2

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

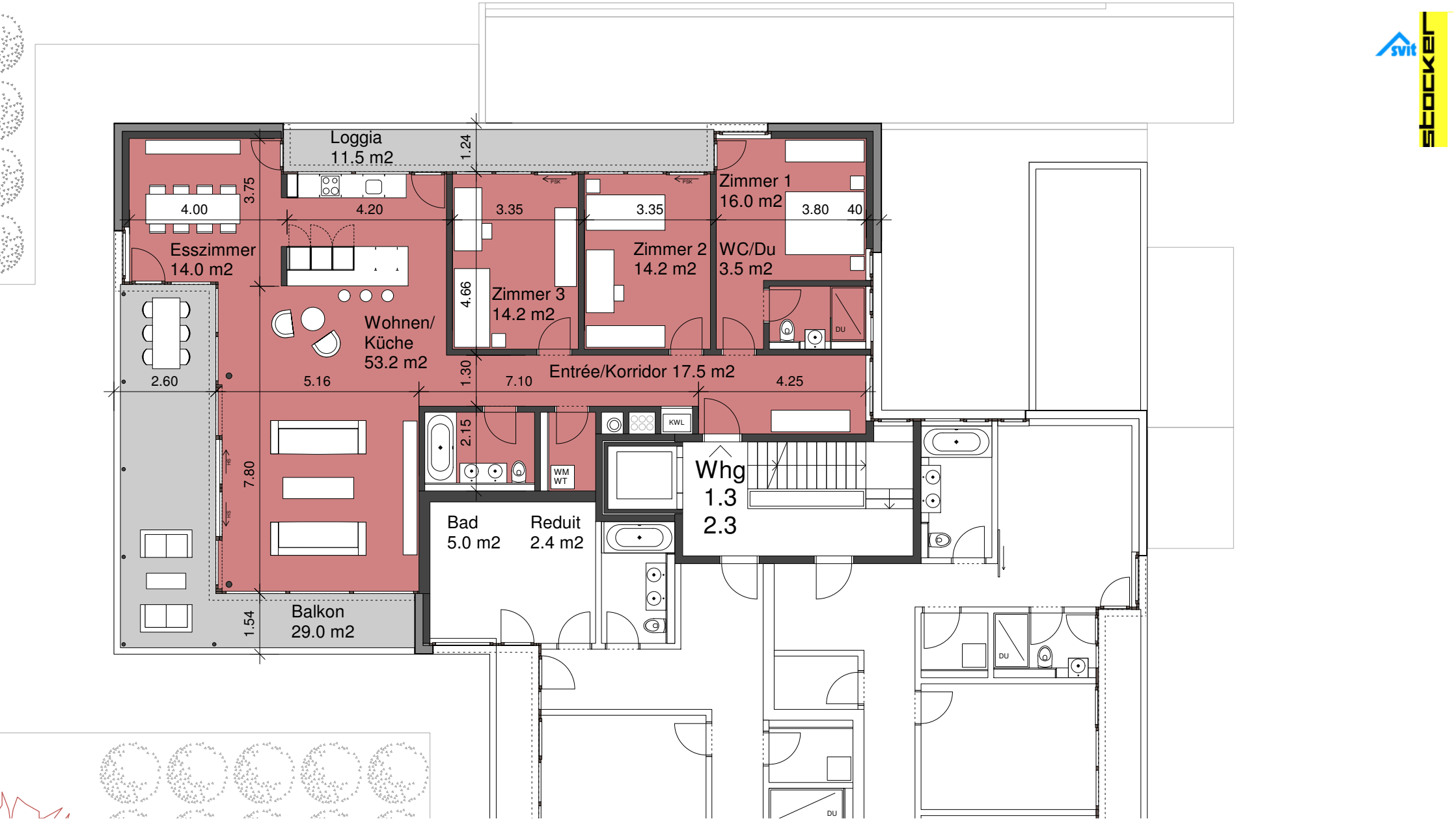
Visualisierung © swiss interactive AG, Aarau

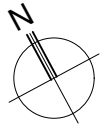
5 1/2 Zimmer - Wohnung 2.2

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

Darstellung ohne Verbindlichkeit

Visualisierung © swiss interactive AG, Aarau





Grundriss Wohnung 1.3/2.3 (1.+2.OG) Mst. 1:125

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

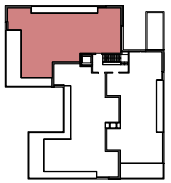
25. August 2008

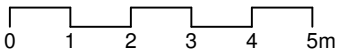
Möblierung ohne Verbindlichkeit

5 1/2 Zimmer, Wohnung 1.3 / 2.3

Nettowohnfläche NWF 140.0 m2

Balkon/Loggia 29.0 m2 + 11.5 m2





5 1/2 Zimmer - Wohnung 2.3

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

Visualisierung © swiss interactive AG, Aarau

5 1/2 Zimmer - Wohnung 2.3

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

Darstellung ohne Verbindlichkeit

Visualisierung © swiss interactive AG, Aarau

5 1/2 Zimmer Wohnung

Wohnung A.1
Nettowohnfläche NWF 179.0 m2
Terrassen 96.0 m2 + 16.0 m2

4 1/2 Zimmer Wohnung

Wohnung A.2
Nettowohnfläche NWF 132.0 m2
Terrasse 103.0 m2

N

Grundriss Attika Mst. 1:200

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

25. August 2008 Möblierung ohne Verbindlichkeit

0 1 5 10m

Aussenansicht Ostfassade

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

Darstellung ohne Verbindlichkeit

Visualisierung © swiss interactive AG, Aarau

N

Grundriss Wohnung A.1 (Attika) Mst. 1:125

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

25. August 2008

Möblierung ohne Verbindlichkeit

5 1/2 Zimmer, Wohnung A.1

Nettowohnfläche NWF 179.0 m2

Terrasse 96.0 m2 + 16.0 m2

0 1 2 3 4 5m

5 1/2 Zimmer - Attikawohnung A.1

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

Darstellung ohne Verbindlichkeit

Visualisierung © swiss interactive AG, Aarau

5 1/2 Zimmer - Attikawohnung A.1

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

Darstellung ohne Verbindlichkeit

Visualisierung © swiss interactive AG, Aarau

N

Grundriss Wohnung A.2 (Attika) Mst. 1:125

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

25. August 2008

Möblierung ohne Verbindlichkeit

4 1/2 Zimmer, Wohnung A.2

Nettowohnfläche NWF 132.0 m2

Terrasse 103.0 m2

0 1 2 3 4 5m

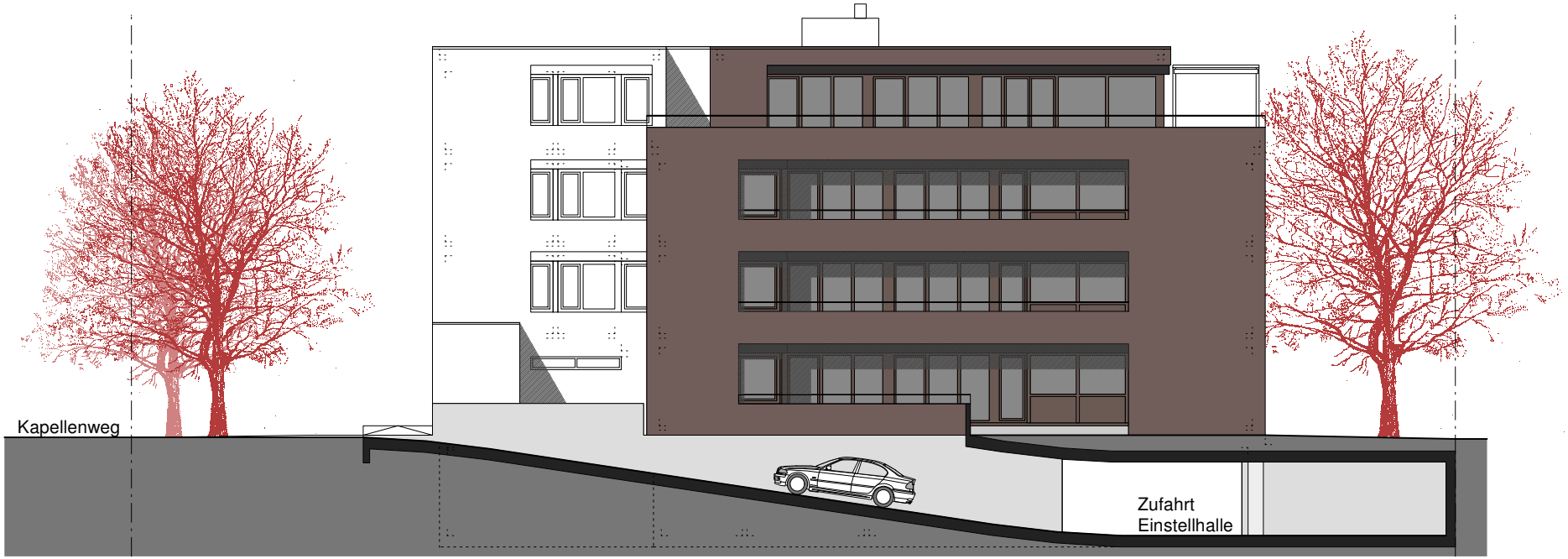
4 1/2 Zimmer - Attikawohnung A.2

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

4 1/2 Zimmer - Attikawohnung A.2

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

Visualisierung © swiss interactive AG, Aarau

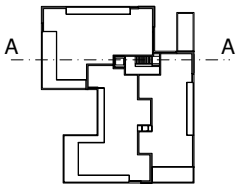


Nordfassade Mst. 1:200

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

25. August 2008

0 1 5 10m



Südfassade / Schnitt AA Mst. 1:200

Mehrfamilienhaus Adlerstrasse, 8600 Dübendorf

25. August 2008

0 1 5 10m

Q U A L I T Ä T P R E I S L E I S T U N G

Wohneigentum

von Stocker Immobilien

Stocker Immobilien Treuhand & Management
Obere Holzgasse 9
5212 Hausen AG

Tel. 056 460 48 48
Fax 056 460 48 40

www.stocker-immobilien.ch
info@stocker-hausen.ch